



VAN PHÁT HUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 14/2020/CV-VPH

TP Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 02 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN

(V/v: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn của đợt phát hành 10.596.616 cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 65/GCN-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP HCM

Tên công ty: Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng

Mã chứng khoán : VPH

Trụ sở chính: 89 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.37850011 Fax: 028.3784422

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng công bố thông tin Báo cáo tiến độ sử dụng vốn của đợt phát hành **10.596.616 cổ phần** theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số **65/GCN-UBCK** của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đến ngày **18/02/2020**, chi tiết theo báo cáo số **02/BC/2020-VPH** đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.vanphathung.com, mục “ thông tin cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Công ty

Đính kèm:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn
02/2020/BC-VPH

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



VÕ ANH TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com



VAN PHÁT HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/BC/2020-VPH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 02 năm 2020

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN CỦA ĐỢT PHÁT HÀNH 10.596.616 CỔ PHẦN THEO GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG SỐ 65/GCN-UBCK CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG**

Địa chỉ trụ sở chính: 89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

Điện thoại: 028.37850011; Fax: 028.37854422

I. Thông tin đợt phát hành:

Ngày 18/12/2017, Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) đã báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng đợt phát hành 10.596.616 cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 65/GCN-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 17/10/2017. Theo đó, tổng thu ròng từ đợt phát hành này tại ngày kết thúc đợt chào bán 15/12/2017 là **105.760.660.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ bảy trăm sáu mươi triệu sáu trăm sáu mươi ngàn đồng)** (báo cáo kiểm toán vốn chủ sở hữu tại ngày 15/12/2017 được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam Chi nhánh TPHCM).

Căn cứ nghị quyết số 05/2017/NQ- VPH ngày 18/07/2017 và nghị quyết 06/2017/NQ- VPH ngày 04/10/2017 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng, mục đích sử dụng và thời gian sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành như sau:

1. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành:

- Đầu tư dự án Nhơn Đức mở rộng, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thi công và/ hoặc đóng tiền sử dụng đất các dự án là 86 tỷ đồng, gồm: dự án Nhơn Đức mở rộng 30ha là 50 tỷ đồng, dự án Nhơn Đức 9,3ha là 30 tỷ đồng và dự án chung cư Hoàng Quốc Việt là 6 tỷ đồng.
- Đầu tư liên danh dự án BT tại TP. HCM hoặc tái cơ cấu nợ là 20 tỷ đồng.

2. Thời gian sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành: Năm 2017, 2018

1

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com

II. Tiến độ sử dụng vốn từ đợt phát hành:

Tính đến ngày 14/02/2019, Công ty đã thực hiện sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành chi tiết như sau:

STT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN (đồng)
A	Tổng thu từ đợt phát hành	105 966 160 000
B	Chi phí đợt phát hành	205 500 000
C	Tổng thu ròng từ đợt phát hành (C = A – B)	105 760 660 000
D	Tiền thu đã sử dụng đến 14/02/2020	105 760 660 000
I	Dự án Nhơn Đức mở rộng 30ha	49 760 641 206
-	Tiền đền bù đất dự án Nhơn Đức Huyện Nhà Bè	17 136 000 000
-	Thanh toán tiền thi công hạ tầng khu dân cư Nhơn Đức mở rộng	32 624 641 206
II	Dự án Nhơn Đức 9,3ha	30 000 018 794
-	Thanh toán tiền thi công hệ thống thoát nước, đường giao thông dự án Nhơn Đức	4 798 000 000
-	Tiền sử dụng đất Nhơn Đức	25 202 018 794
III	Dự án Chung cư Hoàng Quốc Việt	6 000 000 000
-	Thanh toán tiền thi công móng hầm, kết cấu hoàn thiện, cơ điện dự án Hoàng Quốc Việt	6 000 000 000
IV	Tái cơ cấu nợ	20 000 000 000
-	Nộp thuế	20 000 000 000
E	Tiền thu từ đợt phát hành còn chưa sử dụng (E = C – D)	0

Như vậy tính đến ngày 14/02/2020, Công ty đã hoàn tất việc sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành theo đúng mục đích như Nghị quyết số 05/2017/NQ-VPH ngày 18/07/2017 và Nghị quyết 06/2017/NQ-VPH ngày 04/10/2017 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng đề ra.

Trân trọng báo cáo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Công ty

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

TỔNG GIÁM ĐỐC



VÕ ANH TUẤN